

## Wanssum

### 1. Korte beschrijving dorp

Wanssum ligt in een mooie groene omgeving en in de nabijheid van de voorzieningen van Venray. Het dorp zelf heeft ook nog de nodige voorzieningen waardoor bewoners van Wanssum gemakkelijk in hun eerste levensbehoeften kunnen voorzien.

Wanssum is een dorp dat zich kenmerkt door de ligging met een jachthaven, sportpark, zwembad en een industrieterrein met haven. Het kleinschalig landschap rondom Wanssum vormt een fraai decor, waarin natuur, agrarische activiteiten en andere functies hun plek hebben. Ze dragen bij aan beleevingsmogelijkheden. Het natuur- en wandelgebied nabij de Meulebeek en richting de Geijsterse bossen zijn hier een mooi voorbeeld van. Wanssum is een aantrekkelijk dorp voor (water- en fiets-) recreanten.

Wanssum is ontstaan bij de kruising van de Grootte Molenbeek en enkele wegen. Ten westen van de beek bevond zich de dorpskern met de kerk en de voorzieningen. Rond 1840 bestond Wanssum uit twee concentraties van bebouwing aan beide zijden van de Grootte Molenbeek.

Wanssum heeft zich vanaf de jaren '70 van de vorige eeuw ontwikkeld van een hechte dorpsgemeenschap tot meer een forensendorp, waar ook mensen wonen die werkzaam zijn in de omliggende dorpen en steden. Wanssum is trots op haar rijke en actieve verenigingsleven. Gemeenschapshuis de Zandhoek heeft een belangrijke ontmoetingsfunctie in het dorp. Ook voor kinderen van 0 tot 12 jaar zijn er in Wanssum goede voorzieningen. Voor een aantal voorzieningen (sport, onderwijs) vervult Wanssum ook een belangrijke rol voor het naastgelegen dorp Geijsteren.



### 2. Wat vinden we waardevol?

Wanssum hecht veel waarde aan haar eigen identiteit. Wanssum wil haar dorpse uitstraling behouden. De ruimte tussen Wanssum en Venray heeft een zichtbare grens en een afstand van zo'n 7 kilometer, waardoor Wanssum als een zelfstandig dorp herkenbaar is (en blijft).

Wanssum is daarnaast trots op haar groene omgeving, de haven en haar beekdal: het waardevolle open landschap en de verschillende natuurgebieden (zoals "het Broek") moet worden behouden en is de laatste jaren dan ook al versterkt middels de reactivering van de oude Maasarm.

### **3. Wat komt er op ons af?**

#### *Algemeen:*

- Door vergrijzing verandert de samenstelling van het dorp. Huisvesting voor starters en ouderen (levensloopbestendige woningen, wonen met zorg) verdient hierdoor extra aandacht. Maar ook de bestaande voorzieningen en het aantal vrijwilligers (verenigingsleven) komen hierdoor onder druk te staan.
- In het landelijk gebied rondom het dorp is sprake van een spanningsveld tussen de intensivering van de agrarische bedrijven en de leefomgeving van de inwoners (luchtkwaliteit, geluid, verkeer). Door de transitie in de landbouw is de verwachting dat het aantal agrarische bedrijven zal afnemen (vrijkomende agrarische bebouwing, risico op leegstand) en dat tegelijkertijd een groot aantal van de resterende bedrijven in omvang zullen toenemen (grootschalige bebouwing).
- Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat de energietransitie een sterke ruimtelijke impact op het landschap kan hebben (denk aan de mogelijke aanleg van zonnevelden en/of windmolens).

#### *Specifiek Wanssum:*

We verwachten in Wanssum de komende jaren een aantal belangrijke ruimtelijke ontwikkelingen:

- Het huidige kerkgebouw zal worden omgebouwd tot een volwaardig MFC (Multi Functioneel Centrum) waarin middels een kleine aanbouw ook ruimte blijft voor kerkelijk gebruik.
- De woningbouwlocatie in het centrum op de plek van het huidige gemeenschapshuis zal worden ontwikkeld wanneer er een MFC in de huidige kerk kan worden gerealiseerd.
- De uitstraling van de entree van Wanssum mag aan de oost- en noordzijde worden verbeterd.
- Door de gebiedsontwikkeling Ooijen-Wanssum liggen er kansen om recreatie en toerisme in en om Wanssum te versterken. De ontwikkeling en de inrichting van een multifunctioneel Beekdal is al in volle gang.
- Door de industriële ontwikkeling en de uitbreiding van de industriehaven zijn er mogelijkheden tot extra werkgelegenheid.

### **4. Wat willen we voor ons dorp?**

De belangrijkste ruimtelijke ambities en speerpunten van Wanssum zijn:

- Wanssum als dorp waar je van jong tot oud kunt blijven wonen. Een van de mogelijkheden hiervoor is het realiseren van een woonzorgfaciliteit.
- Behoud van basisvoorzieningen voor jong en oud (zoals de school, het openlucht zwembad, MFC, sportmogelijkheden, winkels). Goede verbindingen met de omliggende dorpen zijn hierbij essentieel (bijv. veilige fietsverbindingen vanuit en naar Geijsteren i.v.m. de schoolgaande kinderen).
- Het Wanssums Info Punt (WIP) stelt zichzelf ten doel zich in te zetten voor de leefbaarheidsbelangen voor alle leeftijdsgroepen in Wanssum en zelfredzaamheid te

stimuleren. Een groot aantal dorpsbewoners zet zich in voor elkaar. De 2 belangrijkste projecten zijn:

- De wensauto, een goedlopend initiatief, die ingezet kan worden voor bijvoorbeeld bezoek ziekenhuis, apotheek, etc.

- De vrijwilligersdienst, die zich aanbieden om kleine klusjes/diensten te verrichten voor dorpsbewoners die om hulp vragen.

- Behoud van de dorps identiteit en behoud van de groene buffer rondom het dorp. Wanssum richt zich voor de toekomstige woningbouw (na afronding Weidehof) op inbreiding en aanpassing van de bestaande woningvoorraad in plaats van uitbreiding.
- Er kan nog voldoende gevarieerde woningbouw worden gerealiseerd op de locatie Ponjeestraat.
  
- Herinrichting Venrayseweg/Brugstraat (project 'groene loper').
- Verbetering Herinrichting van de parkeerplaats aan de Venrayseweg t.b.v. sportpark de Meulebèèk,
- Ontwikkelingen van Ooijen-Wanssum bieden kwaliteit aan het landschap wat leidt tot nieuwe initiatieven en samenwerking op het gebied van sport, recreatie en toerisme. Sport, recreatie en horeca trekken hier in samen op voor toekomstige toeristen.

## 5. Overig

De volgende thema's uit de omgevingsvisie hebben voor Wanssum prioriteit:

- 1) Wonen
- 2) Voorzieningen
- 3) Gezondheid en zelfredzaamheid
- 4) Bereikbaarheid
- 5) Werk en ondernemen (zie thema Economie)

*Deze tekst is opgesteld in samenwerking met de dorpsraad. De beschrijving van de kenmerken, waarden, ontwikkelingen en toekomstwensen is in de meeste gevallen door het dorp zelf geformuleerd en gebaseerd op de 'eigen' visies van het dorp. Hierbij is de nadrukkelijk de samenhang gezocht met de opgaven, thema's en ambities die ook in de omgevingsvisie zijn opgenomen. Gezien de lange termijn en het hoge abstractieniveau van de omgevingsvisie wordt in deze tekst slechts beperkt ingegaan op concrete initiatieven of locaties. Concrete projecten zullen worden uitgewerkt in gezamenlijke uitvoeringsagenda's, de zogenaamde gebiedsagenda's per dorp.*

