

Vredepeel

1. Korte beschrijving dorp

De kern Vredepeel ligt in de uiterste noordwesthoek van Venray. Vredepeel is het jongste dorp van Venray. Een dorp, dat in 1955 is ontstaan door de Grote Peelontginning. In eerste instantie was het de bedoeling dat er ook ongeveer 45 boerderijen gesticht zouden worden op wat uiteindelijk vliegbasis de Peel is geworden. Vredepeel zou daardoor bijna eens zo groot zijn geworden dan nu het geval is.

Vredepeel is een dorp met 240 inwoners. De kern wordt gevormd door de kerk met het gemeenschapshuis en de (voormalige) school. Het is een relatief groot dorpshart ten opzichte van de omliggende woningbouw. De woningen grenzen allen met hun achtertuinen aan het buitengebied. Het dorp wordt ruimtelijk ingekaderd door de Twistweg en de N277. Deze twee wegen vormen een harde begrenzing van het dorp. Vredepeel ligt als gebied aan de grens met Noord-Brabant en omvat naast het dorp en de omliggende straten ook het gebied Zwartwater en een groot gedeelte van de Luitenant Generaal De Best kazerne, het voormalige vliegveld De Peel.



2. Wat vinden we waardevol?

De identiteit als (relatief jong) ontginningsdorp is een belangrijk kenmerk van Vredepeel. Vredepeel heeft een landelijk karakter. Er is sprake van een sterke clustering van de agrarische bedrijvigheid langs de Vredeweg en de Twistweg met daartussen open gebieden. De vrij geïsoleerde ligging van Vredepeel versterkt de zelfstandigheid van het dorp. De gemeenschapszin in Vredepeel is groot; met een beperkt aantal inwoners is er toch sprake van een relatief rijk verenigingsleven. De grote gemeenschapszin uit zich in de verbouwde kerk waarin naast de kerk ook multifunctioneel centrum De Loef zijn onderdak heeft. Het MFC is het hart van het dorp. De accommodatie voor ontmoeting, recreatie, kerkelijke en culturele activiteiten.

3. Wat komt er op ons af?

Algemeen:

- Vredepeel heeft relatief weinig oudere inwoners. Niettemin verdient huisvesting voor starters en ouderen (levensloopbestendige woningen, wonen met zorg) zeker aandacht. Naast het MFC zijn er geen voorzieningen in het dorp en het aantal vrijwilligers (verenigingsleven) komt net als op andere plaatsen ook onder druk te staan.
- In het landelijk gebied rondom het dorp Vredepeel is geen sprake van een spanningsveld tussen de agrarische bedrijven en de leefomgeving van de inwoners (luchtkwaliteit, geluid, verkeer). Door de transitie in het landelijk gebied is de verwachting dat het aantal agrarische bedrijven zal afnemen (vrijkomende agrarische bebouwing, risico op leegstand) en dat tegelijkertijd een groot aantal van de resterende bedrijven in omvang zullen toenemen (grootschalige bebouwing).

Specifiek Vredepeel:

- Een mogelijke reactivering van Vliegbasis de Peel. De milieucontouren liggen over het dorp heen, zodat nader onderzocht moet worden wat de consequenties van de reactivering zijn voor het woon- en leefklimaat van het dorp. Er liggen ook kansen vanwege de directe relatie tussen de vliegbasis en het dorp.
- Mogelijkheden voor extra bouwkvavels, die ook betaalbaar zijn voor starters om Vredepeel aantrekkelijk te houden. Daarnaast is de herbestemming van de voormalige school een belangrijke woningbouwontwikkeling.
- Herinrichting openbare ruimte rondom het multifunctioneel centrum (reeds in uitvoering).
- Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat de energietransitie op verschillende plekken in de gemeente een sterke ruimtelijke impact op het landschap zou kunnen hebben. In Vredepeel zijn windmolens niet mogelijk. Voor zonneparken vindt het dorp dat vliegbasis de Peel een goed alternatief zou kunnen zijn, bijvoorbeeld langs de start- en landingsbaan.

4. Wat willen we voor ons dorp?

De belangrijkste ruimtelijke ambities en speerpunten van Vredepeel zijn:

- Vredepeel als dorp waar van jong tot oud mogelijkheden zijn om er te blijven wonen. De beoogde herontwikkeling van de school naar woningen voor senioren of jongeren is hier een goed voorbeeld van. Daarnaast het aantrekkelijk maken van de openbare ruimte voor jong en oud rondom het multifunctioneel centrum De Loef.
- Versterking door het samenwerken en clusteren van basisvoorzieningen, zoals het nieuwe multifunctioneel centrum in de kerk, maar ook samen met andere kernen.
- Het versterken/continueren van voldoende voorzieningen voor jong en oud, voornamelijk op het verenigingsleven gericht.
- Verbeteren van de fietsroutes, o.a. het fietspad langs de Ripseweg gedeeltelijk over de Keizer Karelweg door het dorp laten lopen en het fietspad langs de Beekweg verbreden of tweezijdig maken. Fietsen en wandelen is populair in de Vredepeelse bossen. Vooral het fietsen moet beter gefaciliteerd worden. Vrijliggende fietspaden door de Ballonzuilbossen en de Vliegveldbossen zou het toerisme flink op kunnen waarderen. Zo kan ook worden gedacht aan de versterking van de relatie met de Peel-Raamstelling door middel van recreatieve fiets- en wandelroutes langs dit monument.

- Bij herbestemmen van agrarische bedrijven naar wonen en woningsplitsing voorkomen dat er belemmeringen voor agrarische bedrijven ontstaan.

5. Overig

De volgende thema's uit de omgevingsvisie hebben voor Vredepeel prioriteit:

- 1) Werk en ondernemen (zie thema Economie)
- 2) Wonen
- 3) Agrarische sector (zie thema Economie)
- 4) Recreatie en toerisme
- 5) Voorzieningen

Deze tekst is opgesteld in samenwerking met de dorpsraad. De beschrijving van de kenmerken, waarden, ontwikkelingen en toekomstwensen is in de meeste gevallen door het dorp zelf geformuleerd en gebaseerd op de 'eigen' visies van het dorp. Hierbij is de nadrukkelijk de samenhang gezocht met de opgaven, thema's en ambities die ook in de omgevingsvisie zijn opgenomen. Gezien de lange termijn en het hoge abstractieniveau van de omgevingsvisie wordt in deze tekst slechts beperkt ingegaan op concrete initiatieven of locaties. Concrete projecten zullen worden uitgewerkt in gezamenlijke uitvoeringsagenda's, de zogenaamde gebiedsagenda's per dorp.

