

Omgevingsvisie - uitwerking Veulen

1. Korte beschrijving dorp

Al in 1422 is er melding van Veulen. In 1628 stonden er 8 boerderijen. Sinds 1840 begonnen de eerste boeren zich te vestigen aan de Veulenseweg.

Rond de kruising met de Bruggas is later een verzameling gebouwen gekomen die nu de kom vormen. Het dorp heeft een langzame en zeer schoksgewijze groei meegemaakt.

Veulen heeft een compacte kom, gelegen in een open agrarisch gebied. Buiten de kom ligt de bebouwing aan historische linten voornamelijk aan de Veulenseweg. Deze linten zijn zeer transparant en geven veel zicht op het open en kleinschalige coulisselandschap. De Veulenseweg is één van de meest karakteristieke bebouwingslinten van oudsher. Veel oude hoeves, plaatsen en boerenerven sieren het landschap.

Kenmerkend zijn enkele bijzondere gebouwen zoals de robuuste kerk. De voormalige school en het gemeenschapshuis hebben door de éénlaagse bouw en lange kap een landelijke uitstraling.

De kern Veulen bestaat grotendeels uit ééngezinswoningen. Door particulier initiatief is in 2017 een nieuw bestemmingsplan voor 26 woningen vastgesteld in de hoek Veulenseweg-Bruggas. De jarenlange stilstand in nieuwbouw is hierdoor deels ingehaald.

Het dorp ligt op een overgangsgebied van 3 landschapstypen: aan de westzijde de jonge ontginningen met een open landschap, aan de oostzijde het essenlandschap en door oud bouwland. In de nabije omgeving zijn het voornamelijk weilanden en een open akkerlandschap dat kenmerkend is voor het landschap.



2. Wat vinden we waardevol?

Veulen hecht veel waarde aan haar eigen identiteit. Veulen kenmerkt zich door een uitzonderlijk sterke gemeenschapszin. Realisatie van het gemeenschapshuis, de herinrichting van de dorpskern en de inrichting van het groene hart zijn kenmerkend voor de zelfwerkzaamheid en zelfsturing van de laatste 10 jaren. De stichting van een eigen school en de kerk zijn voorbeelden uit het verleden. Dit dorpsgevoel en deze gemeenschapszin zijn essentieel voor de leefbaarheid in het dorp. Door het verdwijnen van de basisschool worden initiatieven door en voor dorpsbewoners om de gemeenschapszin te bevorderen steeds belangrijker.

3. Wat komt er op ons af?

Algemeen:

- Door ontgroening en vergrijzing verandert de samenstelling van het dorp. Huisvesting voor starters en ouderen (levensloopbestendige woningen, wonen met zorg) verdient hierdoor extra aandacht. Maar ook de bestaande voorzieningen en het aantal vrijwilligers (verenigingsleven) komen onder druk te staan.
- In het landelijk gebied rondom het dorp is sprake van een spanningsveld tussen de intensivering van de agrarische bedrijven en de leefomgeving van de inwoners (luchtkwaliteit, geluid, verkeer). Door de transitie in de landbouw is de verwachting dat het aantal agrarische bedrijven verder zal afnemen (vrijkomende agrarische bebouwing, risico op leegstand) en dat tegelijkertijd een groot aantal van de resterende bedrijven in omvang zullen toenemen (grootschalige bebouwing).
- Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat de energietransitie een sterke ruimtelijke impact op het landschap kan hebben (denk aan de mogelijke aanleg van zonnevelden of windmolens).

Specifiek Veulen:

- De woningbouwlocatie Bruggas-Veulenseweg zal binnen enkele jaren volledig ingevuld zijn. Er zal zo snel mogelijk gewerkt moeten worden aan de realisatie van uitbreiding van deze locatie of een aanvullende locatie om ook de behoefte voor de komende jaren te kunnen invullen. Het plan voor het omzetten van de voormalige basisschool tot een wooncomplex voor ouderen en zorgbehoevenden versterkt het aanbod aan woningtypes en zal de dorpskern versterken.
- Er is sprake van herontwikkeling van vrijkomende agrarische bedrijven (zorg, recreatie, horeca en ondersteunende bedrijven) en verbreding van agrarische bedrijven. Dit heeft de laatste jaren nieuwe economische activiteiten opgeleverd die passend zijn in het buitengebied van het dorp en zorgen dat de locaties niet vervallen. De nieuwe ondernemers of bewoners versterken de gemeenschap met nieuwe ideeën en nemen deel aan het sociale leven van het dorp. Dit proces van verandering in het buitengebied zal verder doorgaan.

4. Wat willen we voor ons dorp?

De belangrijkste ruimtelijke ambities en speerpunten van Veulen zijn:

- Veulen als dorp waar je van jong tot oud kunt blijven wonen. Een van de mogelijkheden hiervoor is het realiseren van (zorg-)woningen in de voormalige basisschool. En voldoende ruimte voor de bouw van aanvullende woningen in het dorp.
- Behoud basisvoorzieningen voor jong en oud zoals de Hoefslag, maar ook de kerk en de plaatselijke café-zaal. Het evenemententerrein achter de Hoefslag ligt centraal in het dorp om dorpsactiviteiten te houden tijdens dorpsfeesten. Goede verbindingen met de omliggende dorpen zijn van essentieel belang. Een aantal voorzieningen zijn niet (meer) aanwezig, hiervoor worden voorzieningen bezocht in de omliggende dorpen. Denk aan basisonderwijs, huisarts, supermarkt en sportvoorzieningen. Gewenst zijn veilige fietsverbindingen naar de omliggende dorpen en openbaar vervoer.

- Behoud van de dorpse identiteit en behoud van de groene kern in het dorp. Veulen richt zich voor de toekomstige woningbouw (na uitputting van het plan Bruggas-Veulenseweg) op uitbreiding van dit bouwplan of nieuwe plannen in de kernrand van Veulen.
- Verdere verbreding van agrarische bedrijven en van verruimen van de economische activiteiten in vrijkomende agrarische gebouwen. Zowel zorginitiatieven, recreatieve voorzieningen maar ook kleinschalige ambachtelijke activiteiten of ondersteunende bedrijvigheid/ statische opslag zijn welkom en voorkomen verval en crimineel gebruik van goede bebouwing. Duurzame energieopwekking binnen bestaande bouwkavels is welkom indien dit geen aantasting geeft van de omgevingskwaliteit of risico oplevert voor de gezondheid van mens en dier.
- De mogelijke ontwikkelingen als gevolg van de energietransitie (zoals de aanleg van zonneparken of windmolens) vindt de dorpsraad Veulen ongewenst vanwege de aantasting van de omgeving.
- Ontmoedigen van niet gewenst sluipverkeer, vooral vrachtverkeer. En het verbeteren van de verkeersveiligheid o.a. door verbeteren van de verlichting en aanleg van vrij liggende fietspaden bij de invalswegen. Daarnaast is de aanleg van (deels) verharde fiets- en wandelroutes naar Ysselsteyn, Leunen en America een wens. Deze zullen naast verbetering van de veiligheid de recreatieve rol van het dorp en van de gemeente Venray als fietsgemeente versterken.

5. Overig

De volgende thema's uit de omgevingsvisie hebben voor Veulen prioriteit:

- 1) Wonen
- 2) Werken en ondernemen
- 3) Voorzieningen
- 4) Bereikbaarheid
- 5) Groene omgeving

Deze tekst is opgesteld in samenwerking met de dorpsraad. De beschrijving van de kenmerken, waarden, ontwikkelingen en toekomstwensen is in de meeste gevallen door het dorp zelf geformuleerd en gebaseerd op de 'eigen' visies van het dorp. Hierbij is de nadrukkelijk de samenhang gezocht met de opgaven, thema's en ambities die ook in de omgevingsvisie zijn opgenomen. Gezien de lange termijn en het hoge abstractieniveau van de omgevingsvisie wordt in deze tekst slechts beperkt ingegaan op concrete initiatieven of locaties. Concrete projecten zullen worden uitgewerkt in gezamenlijke uitvoeringsagenda's, de zogenaamde gebiedsagenda's per dorp.

