

Wijk Veltum

1. Korte beschrijving wijk

Veltum is een wijk met verschillende woongebieden. Veltum I is gebouwd in de jaren 60 en 70 van de vorige eeuw en bestaat uit een mix van sociale huur- en middeldure koopwoningen. In dit deel zijn ook het winkelcentrum, twee basisscholen (de Keg en Coninxhof) en een medisch centrum te vinden. Naast het winkelcentrum ligt een aantal flats in een parkachtige woonomgeving. De centrale groenzone sluit aan op het bosgebied en is belangrijk voor de belevingswaarde in de overwegend dichtbebouwde wijk. De afgelopen jaren heeft er met project Parc Velt een grote herstructurering plaatsgevonden in de wijk.

Veltum II is gebouwd in de jaren 70 en 80 van de vorige eeuw en is een groen woongebied met in het zuidelijke deel veel middeldure koopwoningen. In het noordelijke deel staan vooral vrijstaande woningen op ruime kavels en een complex met patiobungalows.

Aan de westzijde ligt de woonbuurt Kulut. Kenmerkend zijn de groene bosrandzones die de woonwijk afschermen en de overgang naar het buitengebied.

Aan de oostzijde maken een gedeelte van het sportcomplex de Wieën en de locatie van de Intratuin onderdeel uit van de wijk. Karakteristiek in dit deel van de wijk is de oudere bebouwing aan de Langstraat en de Hoebertweg.



2. Wat vinden we waardevol?

Veltum kent heel veel verschillende woongebieden die allemaal hun eigen karakter hebben. De groene uitstraling van Veltum, de aanwezigheid van bos en oude stuifzanden vinden we waardevol. Dat geldt ook voor de Veltumse kapel en de karakteristieke uitstraling van de Hoebertweg. De wijk ligt daarnaast tegen het Vlakwatergebied aan, waardoor voor bewoners dichtbij veel groen aanwezig is met veel recreatiemogelijkheden. Ook beschikt de wijk over veel voorzieningen.

3. Wat willen we voor onze wijk?

Veltum wil een wijk blijven met een grote diversiteit van woningen voor jong en oud. In Veltum woont een groot aantal ouder wordende bewoners, waarvan de kinderen de deur uit zijn of de komende jaren de deur uit gaan. Het is belangrijk dat deze bewoners worden ondersteund om zo

lang mogelijk thuis te blijven wonen, en dat het hoge voorzieningenniveau van de wijk wordt behouden.

Het Vlakwatergebied heeft een belangrijke 'groene-longfunctie' voor Venray als stedelijk uitloopgebied en biedt uitgebreide recreatiemogelijkheden die op onderdelen nog versterkt kunnen worden. Anderzijds moet voorkomen worden dat de kwaliteit van het gebied onder druk komt te staan van (te) veel recreatieve activiteiten. Voor het gebied wordt momenteel een visie opgesteld. De voormalige locatie van De Gilde Opleidingen valt officieel buiten de grenzen van de wijk, maar gezien de ligging aan de 'Veltumse' kant van de Westsingel zal de mogelijke herontwikkeling van deze plek wel van invloed zijn op de wijk. Het is op dit moment nog onbekend welke invulling deze locatie zal krijgen.

Deze tekst is opgesteld in samenwerking met de wijkraad. De beschrijving van de kenmerken, waarden, ontwikkelingen en toekomstwensen is in de meeste gevallen door de wijk zelf geformuleerd en gebaseerd op de 'eigen' visies van de wijk. Hierbij is de nadrukkelijk de samenhang gezocht met de opgaven, thema's en ambities die ook in de omgevingsvisie zijn opgenomen. Gezien de lange termijn en het hoge abstractieniveau van de omgevingsvisie wordt in deze tekst slechts beperkt ingegaan op concrete initiatieven of locaties. Concrete projecten zullen worden uitgewerkt in gezamenlijke uitvoeringsagenda's, de zogenaamde gebiedsagenda's per wijk.

