

Wijk Centrum

1. Korte beschrijving wijk

De wijk Centrum is een bijzonder woongebied. De combinatie van wonen, winkelen en werken, evenementen en bezoekers zorgt ervoor dat het centrum een heel eigen dynamiek kent. Deze combinatie schuurt nog wel eens, mede omdat er in het centrum veel appartementencomplexen zijn gebouwd voor ouderen. Hier is veel behoefte aan gezien de nabijheid van de voorzieningen, maar juist ouderen ervaren meer (gevoel van) overlast van activiteiten en evenementen in het centrum (geluid, bereikbaarheid woning). Specifiek in het zuidelijk deel van het centrum zijn o.a. twee coffeeshops gevestigd die vanwege de verkeersaantrekkende werking nogal voor overlast zorgen voor de bewoners in de zgn. 'driehoek' (Henseniusstraat, Langstraat, Paterslaan).



2. Wat vinden we waardevol?

Waardevol is het parkachtige groengebied in het noorden van het centrum (stadspark en groen omgeving gemeentehuis/Jeruzalem). In de rest van de wijk is weinig openbaar groen aanwezig, daarom spelen de monumentale bomen hier een belangrijke rol. De vergroening van het Gouden Leeuwplein is inmiddels (bijna) gerealiseerd. Daarnaast is in het centrum veel historische bebouwing aanwezig die waar mogelijk behouden moet worden.

3. Wat willen we voor onze wijk?

De wijk Centrum moet een veilige omgeving zijn waarin wonen, winkelen, werken en uitgaan samengaan. Waar nodig moeten maatregelen worden ingezet om de veiligheid te waarborgen. Specifiek in de 'driehoek' wordt gewerkt aan een integrale aanpak van de ruimtelijke uitstraling van het gebied, de sociale samenhang en de (verkeers)veiligheid.

Gezien de vergrijzing wordt verwacht dat er de komende jaren een steeds groter beroep wordt gedaan op de zelfredzaamheid van de wijkbewoners op het terrein van welzijn en zorg. Een locatie in het centrum van waaruit gezondheidszorg geboden kan worden, is gewenst.

Ook het verminderen en/of het voorkomen van leegstand en de aanpak van verloederde plekken staat hoog op de agenda. De komende jaren zullen een aantal ruimtelijke ontwikkelingen

plaatsvinden waaronder de verplaatsing en herinvulling van de bibliotheek, transformatie van winkels/kantoren naar woningen en woningbouw op de locatie Gasstraat.

Tenslotte heeft de evaluatie/herijking van het fietsbeleid (duidelijke en veilige fietsroutes en voldoende stallingen) alsmede de verdere vergroening van het stenige centrum prioriteit.

Deze tekst is opgesteld in samenwerking met de wijkraad. De beschrijving van de kenmerken, waarden, ontwikkelingen en toekomstwensen is in de meeste gevallen door de wijk zelf geformuleerd en gebaseerd op de 'eigen' visies van de wijk. Hierbij is de nadrukkelijk de samenhang gezocht met de opgaven, thema's en ambities die ook in de omgevingsvisie zijn opgenomen. Gezien de lange termijn en het hoge abstractieniveau van de omgevingsvisie wordt in deze tekst slechts beperkt ingegaan op concrete initiatieven of locaties. Concrete projecten zullen worden uitgewerkt in gezamenlijke uitvoeringsagenda's, de zogenaamde gebiedsagenda's per wijk.

