

Oirlo

1. Korte beschrijving dorp

Oirlo is al vanaf de steentijd bewoond. De kerk is het middelpunt van het dorp en ligt bij het kruispunt van de hoofdwegen. Oirlo kent diverse buurtschappen waaronder De Zandhoek, Molenhoek en 't Riebroek, zoals ze in de volksmond worden genoemd. Midden in het centrum is in 2014 een dorpsplein gerealiseerd met huurwoningen voor met name senioren. Oirlo is sterk ondernemend en telt ruim honderd ondernemingen. Oirlo heeft twee kantoorcomplexen waar diverse bedrijven zich concentreren. Van oudsher is Oirlo een agrarisch dorp, door de jaren heen is de diversiteit aan ondernemers gegroeid. In en rondom Oirlo zijn diverse locaties voor het huisvesten van arbeidsmigranten. In het buitengebied van Oirlo liggen de Hoogriebroekse bossen die zich uitermate lenen voor een ontspannen wandeling. Op het Wusterveld zijn diverse innovatieve agrarische bedrijven gevestigd. Het dorp heeft een rijk verenigingsleven waarbij er steeds meer wordt samengewerkt met buurdorp Castenray. Zo hebben deze dorpen bijvoorbeeld een gezamenlijke sportvereniging en een gemeenschappelijke basisschool. De laatste jaren is het inwoneraantal nagenoeg niet gegroeid. De bewoners kunnen wekelijks een bezoek brengen aan de plaatselijke horeca; het café, cafetaria en gemeenschapshuis. Daar vinden geplande en spontane sociale activiteiten plaats.



2. Wat vinden we waardevol?

Inwoners van Oirlo wonen niet alleen maar leven vooral in Oirlo. Door te 'omdenken' zorgt Oirlo voor veranderingen en het behouden van een gezonde sfeer in het dorp. Oirlo hecht met name waarde aan:

- Een sociaal woonklimaat: voldoende speelterreinen, ontmoetings- rustpunten met voorzieningen.
- Ecologische duurzaamheid: behoud van bossen en groen. Aandacht leggen op aantrekkingskracht van het dorp / de samenwerkende dorpen.

3. Wat komt er op ons af?

Algemeen:

- Door ontgroening en vergrijzing verandert de samenstelling van het dorp. Huisvesting voor starters en ouderen (levensloopbestendige woningen, wonen met zorg) verdient hierdoor extra aandacht. Maar ook de bestaande voorzieningen en het aantal vrijwilligers (verenigingsleven) komen hierdoor onder druk te staan.
- In het landelijk gebied rondom het dorp is sprake van een spanningsveld tussen de intensivering van de agrarische bedrijven en de leefomgeving van de inwoners (luchtkwaliteit, geluid, verkeer). Door de transitie in de landbouw is de verwachting dat het aantal agrarische bedrijven zal afnemen (vrijkomende agrarische bebouwing, risico op leegstand) en dat tegelijkertijd een groot aantal van de resterende bedrijven in omvang zullen toenemen (grootschalige bebouwing).
- Met het besluit van de raad om af te zien van de ontwikkeling van industrieterrein de Spurkt, is het mogelijk dat een uitbreiding van industrieterrein de Blakt in de richting van Oirlo als een van de mogelijke alternatieven op tafel gaat komen. Dit zal naast de wind- en zonnepark projecten veel aandacht van de inwoners van Oirlo gaan vergen en een nog grotere druk op de Oirlose leefomgeving gaan leggen.
- Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat de energietransitie een sterke ruimtelijke impact op het landschap kan hebben (denk aan de mogelijke aanleg van zonnevelden en/of windmolens).

Specifiek Oirlo:

- Vergrijzing en ontbreken van aanwas van de bevolking heeft gevolgen voor verenigingen en evenementen;
- Hoe groot wil Oirlo zijn om aantrekkelijk te blijven voor de eigen inwoners, maar ook interessant zijn voor mensen van buiten het dorp;
- De ontwikkelingen rondom duurzaamheid volgt de dorpsraad nauwlettend en waar nodig faciliteert de dorpsraad.

4. Wat willen we voor ons dorp?

Door de vergrijzing en ontbreken van aanwas wordt het steeds meer een must om de samenwerking met andere dorpen op te zoeken. Oirlo en Castenray hebben elkaar hier op een correcte wijze in gevonden en versterken elkaar hierin. Dit doen beide dorpen onder het motto: 'Oirlo & Castenray, dorpen met VISIE'.

De belangrijkste ruimtelijke ambities en speerpunten voor Oirlo zijn:

- Om de leefbaarheid in het dorp te behouden moet Oirlo groeien. Door de vergrijzing is het noodzakelijk om aan de woningbehoefte van het dorp tegemoet te komen. De groei is noodzakelijk om de stichtingen en verenigingen levensvatbaar te houden.
- Een gemeenschapsaccommodatie (MFC) realiseren. Het is nodig om een gemeenschapsaccommodatie te realiseren die alle facetten bevat waaraan behoefte is in het dorp Oirlo. Daarbij hoort ook dat de gemeenschapshuis De Linde 'schoon door de poort' gaat.
- Realisatie van een WoZoCo (wonen). De behoefte aan een Woon Zorg Complex wordt steeds groter door de vergrijzing, de groeiende vraag naar zorg, de behoefte om samen te kunnen blijven wonen en de bezuinigingen in de zorg.

- Optimaliseren van de speelterreinen (sociaal woonklimaat, leefbaarheid). Om het sociaal leefklimaat en leefbaarheid te bevorderen wordt ingezet op het verbeteren van de sociale aspecten en veilig speelklimaat bij de speelterreinen.
- Verbeteren van de verkeersveiligheid. Door op een positieve manier aandacht te blijven besteden aan de fysieke en sociale verkeersveiligheid.
- Aandacht voor de goede leefbaarheid en sociale cohesie tussen dorpsbewoners en internationale werknemers gezien het groot aantal locaties. Een juiste verhouding is gewenst.

5. Overig

De volgende thema's uit de omgevingsvisie hebben voor Oirlo prioriteit:

- 1) Energietransitie (zie thema Duurzaamheid)
- 2) Wonen
- 3) Agrarische sector (zie thema Economie)
- 4) Gezondheid
- 5) Voorzieningen

Deze tekst is opgesteld in samenwerking met de dorpsraad. De beschrijving van de kenmerken, waarden, ontwikkelingen en toekomstwensen is in de meeste gevallen door het dorp zelf geformuleerd en gebaseerd op de 'eigen' visies van het dorp. Hierbij is de nadrukkelijk de samenhang gezocht met de opgaven, thema's en ambities die ook in de omgevingsvisie zijn opgenomen. Gezien de lange termijn en het hoge abstractieniveau van de omgevingsvisie wordt in deze tekst slechts beperkt ingegaan op concrete initiatieven of locaties. Concrete projecten zullen worden uitgewerkt in gezamenlijke uitvoeringsagenda's, de zogenaamde gebiedsagenda's per dorp.

