

Heide

1. Korte beschrijving dorp

Heide is een actief dorp ten zuiden van Venray. De kerk en het voormalige schoolgebouw (De Schol) zijn het middelpunt van het kleine, groene, centrum. Dit voormalig schoolgebouw hebben de inwoners van Heide zelf omgebouwd tot huiskamer welke nu vier dagen per week is geopend voor bakje koffie en een lunch, welke ook goed smaken na een wandeling, fietstocht of tijdens werkafspraken. Want vanuit het centrum van het dorp, slechts 2 Km vanaf Venray, is maar liefst keuze uit vijf wandelroutes en een fietsroute. De Schol draait voornamelijk op vrijwilligers. Daarnaast kan in de Schol vier dagen per week vers brood worden gehaald.

Van oudsher is Heide een agrarisch dorp met veeteelt, akkerbouw en groenteteelt maar er zijn de laatste jaren verschillende bedrijven bijgekomen zoals een minicamping en een zorgboerderij. Daarnaast zijn in Heide veel verenigingen actief en wordt er steeds meer samengewerkt met omliggende dorpen Leunen en Veulen, onder andere op het gebied van sport, muziek en ouderenactiviteiten.

Ook zijn er de laatste jaren in Heide een dertigtal nieuwbouw woningen gerealiseerd, wat de leefbaarheid ten goede komt. Heide is een hecht dorp waar de meesten elkaar nog kennen, waar de mensen zich thuis voelen en een grote band met het dorp hebben.



2. Wat vinden we waardevol?

De leefbaarheid in ons dorp vinden we waardevol. Door het blijven organiseren van activiteiten en evenementen proberen we onze inwoners betrokken te houden. We hechten veel waarde aan onze wandel- en fietsroutes, die we in stand willen houden. De openbare ruimte in ons dorp willen we graag behouden en verfraaien (rondom kerk, de Schol en het fraaie plein). Het gemeenschapshuis De Gelderkoel is zeer waardevol voor de leefbaarheid en willen we in stand houden door deze te verplaatsen naar De Schol waar we een multifunctionele gemeenschapsaccommodatie willen realiseren.

3. Wat komt er op ons af?

Algemeen:

- Door (vertrek van jongeren) ontgroening en vergrijzing verandert de samenstelling van het dorp. Huisvesting voor starters en ouderen (levensloopbestendige woningen, wonen met zorg) verdient hierdoor extra aandacht. Maar ook de bestaande voorzieningen en het aantal vrijwilligers (verenigingsleven) komen hierdoor onder druk te staan.
- In het landelijk gebied rondom het dorp is sprake van een spanningsveld tussen de intensivering van de agrarische bedrijven en de leefomgeving van de inwoners (luchtkwaliteit, geluid, verkeer). Door de transitie in de landbouw is de verwachting dat het aantal agrarische bedrijven zal afnemen (vrijkomende agrarische bebouwing, risico op leegstand) en dat tegelijkertijd een groot aantal van de resterende bedrijven in omvang zullen toenemen (grootschalige bebouwing).
- Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat de energietransitie een sterke ruimtelijke impact op het landschap kan hebben (denk aan de mogelijke aanleg van zonnepanelen).
- Ook zal het vliegverkeer mogelijk toenemen door het openstellen van vliegbasis de Peel. Indien de basis "Geleide wapens" in Vredepeel wordt opengesteld voor militair vliegverkeer zal de geluid belasting toenemen.

Specifiek Heide:

In Heide zijn voor de komende jaren de volgende ruimtelijke vragen belangrijk:

- Locatie(s) in het dorp aanmerken waar ruimte is voor nieuwbouw van woningen.
- Er is bezorgdheid over de oversteekplaatsen bij de N270 omdat deze weg steeds drukker wordt.
- Verplaatsing van het gemeenschapshuis de Gelderkoel en de handboogvereniging St. Sebastiaan naar De Schol, zodat activiteiten en evenementen centraal in het dorp plaatsvinden en ontmoetingen worden gestimuleerd. Hiermee worden ook de krachten gebundeld voor de instandhouding van verenigingen en evenementen.
- Het afnemende kerkbezoek en geldinkomsten nopen tot bezinning over de toekomst van het kerkgebouw.

4. Wat willen we voor ons dorp?

De belangrijkste ruimtelijke wensen en ambities van Heide zijn:

- Om de leefbaarheid in het dorp te behouden moet Heide groeien. Door de vergrijzing is het noodzakelijk om aan de woningbehoefte van het dorp tegemoet te komen. De groei is noodzakelijk om het dorpsleven, stichtingen en verenigingen levensvatbaar te houden. Dit betekent dat er woonruimte moet kunnen worden geboden aan starters, nieuwe inwoners van buitenaf en senioren. Om hieraan tegemoet te komen, is de wens van het dorp om een nieuw uitbreidingsplan voor ca. 20 a 30 woningen te realiseren.
- Een multifunctionele gemeenschapsaccommodatie (MFC) realiseren bij De Schol. Het is nodig om een gemeenschapsaccommodatie te realiseren die alle facetten bevat waaraan behoefte is in het dorp Heide (behoud van zoveel mogelijk basisvoorzieningen).
- Verbeteren van de verkeersveiligheid en ontmoedigen van sluipverkeer, met name op de Heidseweg en de Groeneweg, door o.a. snelheidsbeperkende maatregelen te treffen.
- Behouden trapveldje.

5. Overig

De volgende thema's uit de omgevingsvisie hebben voor Heide prioriteit:

- 1) Wonen
- 2) Voorzieningen
- 3) Werken en ondernemen (zie thema Economie)
- 4) Bereikbaarheid
- 5) Gezondheid

Deze tekst is opgesteld in samenwerking met de dorpsraad. De beschrijving van de kenmerken, waarden, ontwikkelingen en toekomstwensen is in de meeste gevallen door het dorp zelf geformuleerd en gebaseerd op de 'eigen' visies van het dorp. Hierbij is de nadrukkelijk de samenhang gezocht met de opgaven, thema's en ambities die ook in de omgevingsvisie zijn opgenomen. Gezien de lange termijn en het hoge abstractieniveau van de omgevingsvisie wordt in deze tekst slechts beperkt ingegaan op concrete initiatieven of locaties. Concrete projecten zullen worden uitgewerkt in gezamenlijke uitvoeringsagenda's, de zogenaamde gebiedsagenda's per dorp.

