

Leunen

1. Korte beschrijving dorp

Leunen ligt in een mooie groene omgeving en in de nabijheid van de voorzieningen van Venray. Leunen is een esdorp dat zich kenmerkt door de ligging aan de randen van beekdalen met essen. Het kleinschalig landschap rondom Leunen vormt hierdoor een fraai decor, waarin natuur, agrarische activiteiten en andere functies hun plek hebben en bijdragen aan belevingsmogelijkheden. Het natuur- en wandelgebied Leunse Paes is hier een mooi voorbeeld van.

Leunen heeft zich vanaf de jaren '70 van de vorige eeuw ontwikkeld van een agrarische gemeenschap tot een forensendorp, waar veel mensen wonen die werkzaam zijn in de omliggende dorpen en steden. Leunen is trots op haar rijke verenigingsleven. MFC de Baank heeft een belangrijke ontmoetingsfunctie in het dorp. Ook voor kinderen van 0 tot 12 jaar zijn er in Leunen goede voorzieningen. Voor een aantal voorzieningen (sport, onderwijs) vervult Leunen ook een belangrijke rol voor de naastgelegen dorpen Veulen en Heide.



2. Wat vinden we waardevol?

Leunen hecht veel waarde aan haar eigen identiteit. Leunen wil geen 'wijk' van Venray worden maar haar dorpse uitstraling behouden. De (weliswaar smalle) groene ruimte tussen Leunen en Venray zorgt voor een zichtbare grens, waardoor Leunen als een zelfstandig dorp herkenbaar is (en blijft).

Leunen is daarnaast trots op haar groene omgeving: het waardevolle open essenlandschap en de verschillende natuurgebieden (zoals de Leunse Paes) moet worden behouden en versterkt.

3. Wat komt er op ons af?

Algemeen:

- Door ontgroening en vergrijzing verandert de samenstelling van het dorp. Huisvesting voor starters en ouderen (levensloopbestendige woningen, wonen met zorg) verdient hierdoor

extra aandacht. Maar ook de bestaande voorzieningen en het aantal vrijwilligers (verenigingsleven) komen hierdoor onder druk te staan.

- In het landelijk gebied rondom het dorp is sprake van een spanningsveld tussen de intensivering van de agrarische bedrijven en de leefomgeving van de inwoners (luchtkwaliteit, geluid, verkeer). Door de transitie in de landbouw is de verwachting dat het aantal agrarische bedrijven zal afnemen (vrijkomende agrarische bebouwing, risico op leegstand) en dat tegelijkertijd een groot aantal van de resterende bedrijven in omvang zullen toenemen (grootschalige bebouwing).
- Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat de energietransitie een sterke ruimtelijke impact op het landschap kan hebben (denk aan de mogelijke aanleg van zonnevelden en/of windmolens).

Specifiek Leunen:

We verwachten in Leunen de komende jaren een aantal belangrijke ruimtelijke ontwikkelingen:

- De woningbouwlocatie Leunen-Zuid zal worden ontwikkeld, met een variatie aan woningtypes. Hiermee is sprake van een ruimtelijke afronding van deze zijde van het dorp en waarschijnlijk ook de laatste grotere uitbreiding in Leunen.
- De herontwikkeling van de locatie Oude melkfabriek. Het is op dit moment nog niet bekend welke ontwikkeling hier gaat plaatsvinden. Het is in ieder geval belangrijk dat de ruimtelijke uitstraling van deze entree van Leunen sterk moet worden verbeterd.

4. Wat willen we voor ons dorp?

De belangrijkste ruimtelijke ambities en speerpunten van Leunen zijn:

- Leunen als dorp waar je van jong tot oud kunt blijven wonen. Een van de mogelijkheden hiervoor is het realiseren van een woonzorgfaciliteit.
- Behoud basisvoorzieningen voor jong en oud (zoals de school, MFC de Baank, sportmogelijkheden). Hierbij werkt Leunen samen met Veulen en Heide. Goede verbindingen met de omliggende dorpen zijn hierbij essentieel (bijv. veilige fietsverbindingen vanuit en naar Veulen).
- Behoud van de dorpsse identiteit en behoud van de groene buffer rondom het dorp. Leunen richt zich voor de toekomstige woningbouw (na afronding Leunen-Zuid) op inbreiding en aanpassing van de bestaande woningvoorraad in plaats van uitbreiding.
- Duurzame herontwikkeling van de locatie Oude melkfabriek tot een representatieve entree van Leunen.
- Herinrichting Albionstraat: verbetering van de doorstroming en verkeersveiligheid mag niet ten koste gaan van de dorpsse uitstraling of leiden tot extra barrièrewerking tussen het westelijk en oostelijk deel van Leunen. Doorgaand verkeer dient zo veel mogelijk te worden ontmoedigd.

5. Overig

De volgende thema's uit de omgevingsvisie hebben voor Leunen prioriteit:

- 1) Wonen
- 2) Werken en ondernemen (zie thema Economie)
- 3) Gezondheid

- 4) Bereikbaarheid
- 5) Voorzieningen

Deze tekst is opgesteld in samenwerking met de dorpsraad. De beschrijving van de kenmerken, waarden, ontwikkelingen en toekomstwensen is in de meeste gevallen door het dorp zelf geformuleerd en gebaseerd op de 'eigen' visies van het dorp. Hierbij is de nadrukkelijk de samenhang gezocht met de opgaven, thema's en ambities die ook in de omgevingsvisie zijn opgenomen. Gezien de lange termijn en het hoge abstractieniveau van de omgevingsvisie wordt in deze tekst slechts beperkt ingegaan op concrete initiatieven of locaties. Concrete projecten zullen worden uitgewerkt in gezamenlijke uitvoeringsagenda's, de zogenaamde gebiedsagenda's per dorp.

