

Wijk Centrum-West

1. Korte beschrijving wijk

De wijk Venray-West bestaat uit de buurten West-Zuid, West-Midden en Noord-West.

De buurt West-zuid is een kleine, relatief jonge buurt, met enkele oude straten (Kruisstraat, St. Antoniusstraat, Langstraat). De woningvoorraad bestaat uit een mix van kleine en middeldure woningen en grote wooncomplexen zoals de Franciscanerpoort. Ook is er sprake van huisvesting van kwetsbaren. De buurt is dicht bebouwd waardoor er weinig ruimte is voor speel- en parkeervoorzieningen. Desondanks wonen mensen graag in deze authentieke buurt op loopafstand van het centrum. In de buurt staan verder het politiebureau, sportpark de Wieën en scholengemeenschap het Raayland.

De buurt West-Midden is een rustige, naoorlogse buurt. De wijk verjongt en veel sociale huurwoningen worden verkocht. De buurt heeft een klein winkel-/horeca-aanbod op het Kennedyplein. Hier liggen ook de Kemphaan, een activiteitencentrum voor ouderen uit heel Venray, en de voormalige Vredeskerk.

Ook de buurt Noord-West is gebouwd in de jaren 50 en 60 van de vorige eeuw. Van oudsher een hechte buurt maar de laatste jaren met een toenemend aantal nationaliteiten, woon- en leefstijlen. In de buurt staat een aantal wooncomplexen voor ouderen (Hoge Beek, Ambachtskwartier, St. Joriskwartier). Het voormalige Schuttersveld (verzorgingsflat) wordt momenteel tijdelijk bewoond door verschillende groepen woonurgenten. Op de locatie van de voormalige basisschool de Kemp wordt een woonhofje ontwikkeld. In de buurt staan verder de voormalige basisschool de Toverbal, wijkgebouw 'd'n Hoender' en verspreid over de wijk enkele kleinschalige bedrijven.



2. Wat vinden we waardevol?

De karakteristiek van de jaren 50 structuur moet behouden blijven om deze periode ook in Venray herkenbaar te laten blijven. Ondanks de grote bebouwingsdichtheid oogt de wijk ruim van opzet en groen. Daarnaast ervaren de bewoners de nabijheid van het Centrum als positief. Veel bewoners

wonen lang tot zeer lang in de wijk, deze bewoners voelen zich ook erg betrokken bij hun wijk. Er zijn veel voorzieningen voor ouderen.

3. Wat willen we voor onze wijk?

Mede door de verouderde woningvoorraad is herstructurering van een gedeelte van de wijk Centrum-West nodig. Door de concentratie van goedkope en betaalbare woningen is vooral de buurt West-Noord eenzijdig samengesteld. Hier is tegelijkertijd ook sprake van een aantal ontwikkellocaties (Toverbal, Schuttersveld) waardoor er kansen liggen om met kleinschalige herstructurering de wijk meer gedifferentieerd kan worden.

Ondanks dat er veel groen aanwezig is, kan de kwaliteit hiervan worden verbeterd.

In 2021 wordt gewerkt aan een integrale wijkaanpak om samen met bewoners, ondernemers en gebiedspartners aan de slag te gaan met thema's die leven in de wijk om de leefbaarheid, veiligheid en het welzijn van de bewoners te verbeteren. Het zuidelijke deel van de wijk is grenzend aan de zgn. 'driehoek' (Henseniusstraat, Langstraat, Paterslaan), waardoor problematiek niet alleen in centrum voelbaar is. Ook de verplaatsing van het ziekenhuis naar deze buurt is een thema om rekening mee te houden.

Deze tekst is opgesteld in samenwerking met de wijkraad. De beschrijving van de kenmerken, waarden, ontwikkelingen en toekomstwensen is in de meeste gevallen door de wijk zelf geformuleerd en gebaseerd op de 'eigen' visies van de wijk. Hierbij is de nadrukkelijk de samenhang gezocht met de opgaven, thema's en ambities die ook in de omgevingsvisie zijn opgenomen. Gezien de lange termijn en het hoge abstractieniveau van de omgevingsvisie wordt in deze tekst slechts beperkt ingegaan op concrete initiatieven of locaties. Concrete projecten zullen worden uitgewerkt in gezamenlijke uitvoeringsagenda's, de zogenaamde gebiedsagenda's per wijk.

