

Geijsteren

1. Korte beschrijving dorp

Geijsteren is een klein kerkdorp aan de noord-oost rand van de gemeente Venray. Het dorp ligt ingeklemd tussen de Maas en een aantal beken zoals de Oostrumsche Beek. Er is veel water aanwezig in de omgeving van Geijsteren. Aan het dorpsplein liggen een kerk, een gemeenschapshuis en enkele horecazaken. Het dorp heeft geen eigen voorzieningen als detailhandel en gezondheidszorg. Er is een klein maar actief verenigingsleven. Het dorp heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde en is rijk aan monumenten en beeldbepalende panden, vooral rondom het dorpsplein.

Het buitengebied van Geijsteren herbergt vooral functies op het gebied van landbouw en natuur. Ook is er een 18-holes golfbaan met horecavoorziening aanwezig. Door de ligging nabij de natuurgebieden (op ca 2 km afstand ligt het Natura-2000 gebied 'Boschhuizerbergen' en aan de overkant van de Maas ligt Maasduinen) leent het dorp zich voor dagrecreatie en zijn er een aantal mooie fiets- en wandelroutes aanwezig.



2. Wat vinden we waardevol?

Geijsteren is het pareltje van de gemeente Venray, gelegen aan de Maas. Het is een prettig en leefbaar dorp. Behoud van het historische en kleinschalige karakter vinden we zeer waardevol; historische lijnen spelen een belangrijke rol in de ruimtelijke structuur van Geijsteren, de kasteelruïne en de entrees zijn waardevol en het dorpsplein met de kastanjeboom vervult de functie van het historisch en toeristisch hart van Geijsteren.

3. Wat komt er op ons af?

Algemeen:

- Door ontgroening en vergrijzing verandert de samenstelling van het dorp. Huisvesting voor starters en ouderen (levensloopbestendige woningen, wonen met zorg) verdient hierdoor extra aandacht. Maar ook de bestaande voorzieningen en het aantal vrijwilligers (verenigingsleven) komen hierdoor onder druk te staan.
- In het landelijk gebied rondom het dorp is sprake van een spanningsveld tussen de intensivering van de agrarische bedrijven en de leefomgeving van de inwoners

(luchtkwaliteit, geluid, verkeer). Door de transitie in de landbouw is de verwachting dat het aantal agrarische bedrijven zal afnemen (vrijkomende agrarische bebouwing, risico op leegstand) en dat tegelijkertijd een groot aantal van de resterende bedrijven in omvang zullen toenemen (grootschalige bebouwing).

- Daarnaast is de verwachting dat de energietransitie een sterke ruimtelijke impact op het landschap kan hebben (denk aan de mogelijke aanleg van zonnevelden en/of windmolens).

Specifiek Geijsteren:

- Het is belangrijk dat het aanbod van de voorzieningen in stand blijft, de verenigingen hebben daarvoor hun handen ineen geslagen. Het gemeenschapshuis De Alde Schol neemt een prominente positie in als ontmoetingsplaats.
- Met de uitvoering van het masterplan Landgoed Geijsteren kunnen de cultuurhistorische identiteit, de toeristisch-recreatieve functie en de ecologische waarden van het gebied worden versterkt.

4. Wat willen we voor ons dorp?

- Het behoud en instandhouding van Landgoed Geijsteren en doorontwikkeling van de recreatieve functie van het landgoed;
- Behoud van het kleinschalige karakter bij nieuwbouwplannen. Door de her invulling van de voormalige school met vijf appartementen (en een gemeenschappelijke ruimte) wordt tegemoet gekomen aan de behoefte aan woningen voor senioren, al dan niet met een lichte zorgbehoefte.

5. Overig

De volgende thema's uit de omgevingsvisie hebben, in willekeurige volgorde, voor Geijsteren prioriteit:

- 1) Wonen
- 2) Gezondheid
- 3) Recreatie en Toerisme
- 4) Voorzieningen
- 5) Natuur en biodiversiteit (zie waarde Natuur en groen)

Deze tekst is opgesteld in samenwerking met de dorpsraad. De beschrijving van de kenmerken, waarden, ontwikkelingen en toekomstwensen is in de meeste gevallen door het dorp zelf geformuleerd en gebaseerd op de 'eigen' visies van het dorp. Hierbij is de nadrukkelijk de samenhang gezocht met de opgaven, thema's en ambities die ook in de omgevingsvisie zijn opgenomen. Gezien de lange termijn en het hoge abstractieniveau van de omgevingsvisie wordt in deze tekst slechts beperkt ingegaan op concrete initiatieven of locaties. Concrete projecten zullen worden uitgewerkt in gezamenlijke uitvoeringsagenda's, de zogenaamde gebiedsagenda's per dorp.