

Wijk Centrum-Oost

1. Korte beschrijving wijk

De wijk Centrum-Oost bestaat uit drie buurten: de Burggraaf, de Oranjebuurt en de buurt Zuid (Bomenbuurt).

De Burggraaf is een rustige buurt met een mix van vooroorlogse en naoorlogse woningen met een diversiteit aan bewoners. Aan de Noordsingel /Raadhuisstraat zijn winkels en kantoren gevestigd.

De Oranjebuurt is een ruim opgezette naoorlogse woonbuurt met hier en daar een bedrijf aan huis. Het is een gewilde buurt om te wonen, en veel bewoners zijn actief voor het welzijn in de wijk.

Naast moedercentrum EVA, die ook een inloofunctie heeft voor oudere bewoners, staat in deze buurt ook de basisschool Petrus Banden.

De buurt Zuid (Bomenbuurt) is een woonwijk uit de jaren 60 van de vorige eeuw met hoofdzakelijk rijtjeswoningen in de sociale huursector. Aan de Zuidsingel en op de locatie van de voormalige Biologische school is recent nieuwbouw gerealiseerd. In de buurt staan verder een basisschool, zorgcomplex Beukenrode, een Turks- en Marokkaans ontmoetingscentrum, wijkgebouw De Springplank en kinderdagverblijf De Circustent. Verspreid in de buurt zijn ook bedrijven gevestigd.

2. Wat vinden we waardevol?

In de wijk is sprake een hoog voorzieningenniveau. Door de ligging nabij het centrum zijn alle winkels en horeca dichtbij, maar ook de wijk zelf beschikt over een uitgebreid aanbod aan maatschappelijke voorzieningen.

De heldere ruimtelijke structuur van de wijk en de karakteristiek van de jaren 50 en 60 van de vorige eeuw willen we behouden. De drie buurten in de wijk kennen hierbij elk hun eigen identiteit. Bijzonder waardevol is het voormalig kloostercomplex Beukenrode met de monumentale waarden van het klooster, de kerk, de binnentuin, de oude kloostermuren en de monumentale bomen op het terrein.

3. Wat willen we voor onze wijk?

Het is wenselijk dat de kwaliteit van de woningvoorraad en de leefbaarheid in Centrum-Oost wordt verhoogd. Met name in het zuidelijk deel van de wijk zullen de komende jaren ruimtelijke ontwikkelingen plaatsvinden. Voor het zorgcomplex Beukenrode worden plannen ontwikkeld die uitgaan van beperkte nieuwbouw op het terrein. Op termijn zal ook de voorzieningszone tussen de Beukenlaan en Eikenlaan worden vernieuwd. Het is wenselijk dat dit vanuit een integrale visie gebeurt waarbij aandacht is voor alle doelgroepen zoals de jeugd, ouderen, de autochtone en de allochtone bevolking.

Tenslotte is de verkeersveiligheid rondom de Bongerd en de Petrus Bandenschool een aandachtspunt.

Deze tekst is opgesteld in samenwerking met de wijkraad. De beschrijving van de kenmerken, waarden, ontwikkelingen en toekomstwensen is in de meeste gevallen door de wijk zelf geformuleerd en gebaseerd op de 'eigen' visies van de wijk. Hierbij is de nadrukkelijk de samenhang gezocht met de opgaven, thema's en ambities die ook in de omgevingsvisie zijn opgenomen. Gezien de lange termijn en het hoge abstractieniveau van de omgevingsvisie wordt in deze tekst slechts beperkt ingegaan op concrete initiatieven of locaties. Concrete

projecten zullen worden uitgewerkt in gezamenlijke uitvoeringsagenda's, de zogenaamde gebiedsagenda's per wijk.

