

## Castenray

### 1. Korte beschrijving dorp

Castenray is een gezellig dorp aan de zuidelijke rand van de Gemeente Venray en grenst aan de Gemeente Horst aan de Maas. De ideale combinatie van rust en een goede ontsluiting met openbaar vervoer en de A73. Het dorp is rijk aan natuur, verenigingen en monumenten.

Van oorsprong was Castenray een agrarisch dorp met veeteelt en akkerbouw. Vroeger zaten er veel kleine boerenbedrijven maar nu enkel nog grote bedrijven en tegenwoordig ook enkele campings en recreatie. Met natuurgebieden zoals de "Casselse Vennen", "de Diepeling" en "de Poel", zijn er veel mogelijkheden voor mooie wandelingen en voor de fietsliefhebbers is er de "Nico van Melo" fietsroute van 45 km door de omgeving. Dankzij de actieve Heemkunde vereniging is er veel aandacht voor de vele interessante monumenten in Castenray.

Leefbaarheid is een zeer belangrijk item in het dorp. In het onlangs gehouden TOP-leefbaarheidsonderzoek blijkt Castenray de hoogste scores te halen op de vragen over "contact met de bureu" en "thuisvoelen", wat duidt op een grote binding met het dorp en de gemeenschap.



### 2. Wat vinden we waardevol?

De leefbaarheid in ons dorp vinden we waardevol. Door het blijvend organiseren van activiteiten en evenementen proberen we onze inwoners betrokken te houden. We hechten veel waarde aan onze natuurgebieden, wandel- en fietsroutes die we in stand willen houden en waarbij we stille recreatiemogelijkheden willen stimuleren. De openbare ruimte in ons dorp willen we graag behouden en verfraaien (rondom kerk, de stek, gemeenschapshuis, pleintje). Het gemeenschapshuis is zeer waardevol voor de leefbaarheid en willen we in stand houden.

### 3. Wat komt er op ons af?

*Algemeen:*

- Door ontgroening en vergrijzing verandert de samenstelling van het dorp. Huisvesting voor starters en ouderen (levensloopbestendige woningen, wonen met zorg) verdient hierdoor extra aandacht. Maar ook de bestaande voorzieningen en het aantal vrijwilligers (verenigingsleven) komen hierdoor onder druk te staan.

- In het landelijk gebied rondom het dorp is sprake van een spanningsveld tussen de intensivering van de agrarische bedrijven en de leefomgeving van de inwoners (luchtkwaliteit, geluid, verkeer). Door de transitie in de landbouw is de verwachting dat het aantal agrarische bedrijven zal afnemen (vrijkomende agrarische bebouwing, risico op leegstand) en dat tegelijkertijd een groot aantal van de resterende bedrijven in omvang zullen toenemen (grootschalige bebouwing).
- Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat de energietransitie een sterke ruimtelijke impact op het landschap kan hebben (denk aan de mogelijke aanleg van zonnevelden en/of windmolens).

#### *Specifiek Castenray:*

In Castenray zijn voor de komende jaren de volgende ruimtelijke vragen belangrijk:

- Door de vergrijzing is het belangrijk dat de jeugd in het dorp kan blijven wonen en dat er woningen zijn voor nieuwe inwoners die van buitenaf in Castenray willen komen wonen.
- Omdat de natuurgebieden steeds beter ontwikkeld worden, krijgen we meer recreatieve bezoekers waardoor we Castenray beter op de kaart kunnen zetten.

#### **4. Wat willen we voor ons dorp?**

Als dorp zien we de noodzaak om te kunnen groeien. Om het dorp leefbaar te houden zijn er meer woningen (inwoners) nodig waardoor het mogelijk is om onze basisvoorzieningen (gemeenschapshuis, horeca, verenigingen en stichtingen) levensvatbaar te houden. De bouw van starterswoningen, levensloopbestendige woningen en huurwoningen heeft hierbij prioriteit.

Graag willen we de dorpskern aanpassen om een echt dorpsplein te kunnen creëren. Recreatie wordt steeds belangrijker voor ons dorp, campings zouden meer mogelijkheden moeten krijgen. We willen de verschillende routes meer op elkaar afstemmen en samenhang aanbrengen tussen (nieuwe) natuur en voorzieningen.

Door de vergrijzing en ontbreken van aanwas wordt het steeds meer een must om de samenwerking met andere dorpen op te zoeken. Castenray en Oirlo hebben elkaar hier op een correcte wijze in gevonden en versterken elkaar hierin. Dit doen beide dorpen onder het motto: 'Oirlo & Castenray, dorpen met VISIE'.

#### **5. Overig**

De volgende thema's uit de omgevingsvisie hebben voor Castenray prioriteit:

- 1) Wonen
- 2) Voorzieningen
- 3) Gezondheid
- 4) Recreatie en toerisme
- 5) Energietransitie (zie thema Duurzaamheid)

*Deze tekst is opgesteld in samenwerking met de dorpsraad. De beschrijving van de kenmerken, waarden, ontwikkelingen en toekomstwensen is in de meeste gevallen door het dorp zelf geformuleerd en gebaseerd op de 'eigen' visies van het dorp. Hierbij is de nadrukkelijk de samenhang gezocht met de opgaven, thema's en ambities die ook in de omgevingsvisie zijn opgenomen. Gezien de lange termijn en het hoge abstractieniveau*

van de omgevingsvisie wordt in deze tekst slechts beperkt ingegaan op concrete initiatieven of locaties. Concrete projecten zullen worden uitgewerkt in gezamenlijke uitvoeringsagenda's, de zogenaamde gebiedsagenda's per dorp.

