

Wijk De Brabander

1. Korte beschrijving wijk

De Brabander ligt in het noordwesten van de kern Venray en grenst aan het buitengebied (Loobeekdal). De Brabander is de jongste Venrayse wijk en nog volop in aanbouw. Het is een wijk met voornamelijk koopwoningen, bewoond door jonge, vaak hoogopgeleide bewoners, naast enkele wooncomplexen waar voornamelijk ouderen wonen. De wijk heeft geen voorzieningen; bewoners zijn hiervoor aangewezen op het centrum of de andere wijken.



2. Wat vinden we waardevol?

De beeldkwaliteit van de woningen en de ruimtelijke uitstraling van de wijk is hoog en willen we behouden. Bij de opzet van de wijk Brabander is veel rekening gehouden met bestaande groenstructuren (bosjes en bomenlanen). Daarnaast is een doorgaande weg (Nieuwe Overloonseweg) met groenzone slingerend midden door de wijk aangelegd. Deze weg versterkt het groene karakter van de wijk en zorgt er ook voor dat het doorgaande verkeer niet door de woonstraten in de wijk komt. De wijk ligt aan de westzijde tegen het Loobeekdal en aan de oostzijde tegen het St. Annapark aan, waardoor er voor de bewoners dichtbij waardevol groen aanwezig is met veel recreatiemogelijkheden.

3. Wat willen we voor onze wijk?

Waar de wijk vooral behoefte aan heeft, zijn voorzieningen in de wijk zelf. Voor de sociale samenhang is het wenselijk om fysieke ontmoetingsplaatsen te creëren. Daarnaast is het belangrijk dat er sprake is van goede verbindingen (fiets- en wandelroutes) met het buitengebied, het St. Annapark en de aangrenzende wijken. De herontwikkeling van het St. Annapark biedt kansen om dit gebied ook meer onderdeel te laten worden van de woonomgeving van de bewoners van De Brabander en vice versa.

Deze tekst is opgesteld in samenwerking met de wijkraad. De beschrijving van de kenmerken, waarden, ontwikkelingen en toekomstwensen is in de meeste gevallen door de wijk zelf geformuleerd en gebaseerd op de 'eigen' visies van de wijk. Hierbij is de nadrukkelijk de samenhang gezocht met de opgaven, thema's en ambities die ook in de omgevingsvisie zijn opgenomen. Gezien de lange termijn en het hoge abstractieniveau van de omgevingsvisie wordt in deze tekst slechts beperkt ingegaan op concrete initiatieven of locaties. Concrete

projecten zullen worden uitgewerkt in gezamenlijke uitvoeringsagenda's, de zogenaamde gebiedsagenda's per wijk.

