



VERSLAG THEMACAFÉ 2 OMGEVINGSVISIE VENRAY

Op donderdag 17 september vond het tweede ThemaCafé plaats voor de omgevingsvisie van Venray. Tijdens deze avond waren we te gast bij partycentrum Roelandia in Ysselsteyn. Tijdens deze tweede thema avond hebben we samen met inwoners gepraat over sociaal-maatschappelijke onderwerpen als gezondheid, wonen en mijn buurt. Jolanda Bosch was onze presentator en opende de avond. Na het welkomstwoord werden we meegenomen door de eerste spreker van de avond Marita Voogt. Marita vertelde ons over haar werkzaamheden bij het RIVM en het project Boeren en Buren. Vervolgens inspireerden de twee sprekers Thea van Houdt en Jessie Druiven ons over het concept van tiny houses en de mogelijkheden hierin. Na de inspirerende verhalen zijn de deelnemers aan de slag gegaan met de drie thema's. Hieronder volgt een verslag van de belangrijkste punten die op tafel zijn gekomen, gesorteerd op thema. Bij het opstellen van de omgevingsvisie van Venray zal er rekening gehouden worden met de input die is opgehaald tijdens de ThemaCafés.

Gezond leven

- De bewoners wensen meer aandacht voor de natuur, meer groen en meer bomen is de wens. Ook in de dorpen zelf vinden de bewoners dat er te weinig bomen zijn.
- Daarnaast willen deelnemers graag veiligere wandel- en fietsroutes. Ouderen geven aan zich onzeker te voelen om te fietsen op routes met grind en gravel. Ouderen willen graag brede en rolstoelvriendelijke wandelpaden, ook in de bosgebieden.
- Aantrekkelijke wandelroutes missen nog. Hier gaat het ook over een aantrekkelijke en veilige wandelomgeving in je eigen buurt of wijk.
- Wat betreft de sportvoorzieningen geven deelnemers aan deze toegankelijk te maken voor iedereen. Ook voor de mensen waar het minder logisch voor is. Groepen, zowel jong als oud moeten elkaar kunnen vinden. Daarbij zou een sportpark niet op 1 locatie geclusterd moeten zijn, maar kunnen we ook denken als kleinschalige activiteiten in de buurt (zoals jeu de boules).
- Schonere lucht in Venray is een onderwerp die bij alle drie de thema's wel wordt genoemd. "Meten is een begin, maar aanpakken is nodig". Hierbij is het tevens van belang om mensen meer bewust te maken van de invloed die zij hebben. Met name meer bewustzijn over de invloed van de intensieve veeteelt en landbouw (endotoxinen, zoönosen, fijnstof, stank bestrijdingsmiddelen, overbemesting etc.). Het contact tussen boer & buur is nodig.
- Uitbreiding van agrarische bedrijven in het buitengebied is wenselijk op 1 km afstand van woongebieden. En bijvoorbeeld ook op plekken met weinig toegevoegde waarde: nabij hoogspanningsmasten of langs snelwegen. Deelnemers geven ook aan: geen intensieve veeteelt of megastallen. We moeten ons meer gaan bewegen naar een maakindustrie.
- Draagvlak vanuit de buurt is belangrijk m.b.t. overlast, zo zou er gekeken kunnen worden naar een bepaalde ruimte buiten de kom waarbij de gemeente ondersteunt om de boer te laten verhuizen, of moeten we bijvoorbeeld een grens stellen aan het aantal dieren die worden gehouden?
- Daarbij moet goed gedrag beloond worden voor bijvoorbeeld boeren die zich hard maken om overlast te beperken. Verplicht de agrariër om een stap extra te zetten (bv. zonnepanelen op daken). Niet alleen voor agrariërs maar dit moet gelden voor alle ondernemers.
- Naast geuroverlast blijken bewoners van Venray ook last te hebben van geluidsoverlast van o.a. vliegverkeer (straaljagers) en het jetski gebied aan de Maas.

- Wat betreft houtkachels zijn de meningen verdeeld. Sommige bewoners van Venray zien deze liever verdwijnen: dit zou mogelijk gemaakt kunnen worden door het handhaven van strengere regels (verbieden in woonwijken). Andere deelnemers gaven aan dat indien nodig, het van belang is om erover met de burens in gesprek te gaan.

Wonen

- In Venray is er een tekort aan woningen in het algemeen. Zowel koop- als huurwoningen voor jong en oud zijn gewenst. Met name voor jongeren is het van belang dat er betaalbare woningen op de markt komen. Op deze manier kunnen we ervoor zorgen dat de "jeugd" in de gemeente blijft. Ook is het belangrijk om in de kerkdorpen voldoende woning aanbod te houden/hebben.
- Vooral huurwoningen voor starters en senioren zijn gewenst in de dorpen want daar zijn veel koopwoningen en weinig huur.
- Tiny houses zijn op de korte termijn een goede overbrugging voor de woningnood, ook in het buitengebied. Huurwoningen geven flexibiliteit op de woningmarkt. Tiny houses zijn betaalbaar voor starters en alleenstaanden.
- Andere mogelijkheden die nog worden genoemd om de woningmarkt te ondersteunen is: langer thuis wonen door o.a. woningsplitsing en goed vervoer en voorzieningen op afroep, vanuit de gemeente sturen op leegstaande panden, ruimte geven voor CPO (gezamenlijke kavels) en vlugger kunnen schakelen met bouwen van woningen.
- Over de toekomst van de ouderenwoningen verschilden de deelnemers van mening. Zo pleitte de ene groep dat er in de woonwijken een mix moet zijn van doelgroepen, dus jong en oud bij elkaar. De andere groep sprak juist meer over de ouderenhofjes, waar ouderen in een beschermde omgeving bij elkaar kunnen wonen. En bijvoorbeeld wooneenheden voor ouderen met eventueel gezamenlijke keuken/woonkamer.
- Een voorbeeld in Venray waar hofjeswoningen worden opgezet is het 'community wonen' aan de Kruitweg. Hier komen 15 hofjeswoningen voor alle doelgroepen. In een hofje kunnen mensen bijdragen wat ze kunnen, zo zou de één op de kinderen kunnen passen en de ander zou boodschappen kunnen doen.
- Om de doorstroming te stimuleren moet er meer levensloopbestendig gebouwd worden, meer woningsplitsing en kangoeroewoningen en mantelzorgwoningen. Nu zijn er erg strenge regels voor mantelzorgwoningen, zeker op plekken waar veel ruimte is zoals boerenerven zou er meer mogelijk moet zijn op dit gebied.
- Als er voldoende aanbod is voor seniorenwoningen dan komt de doorstroming vanzelf op gang. Nu is het vaak het geval dat ouderen en/of alleenstaanden in een (te) groot huis blijven wonen.
- Ouderen zijn ook niet altijd bezig met levensloop geschiktheid totdat het nodig is. Doorstroming dienen we te stimuleren, een natuurlijk moment om erover na te kunnen denken zou zijn wanneer mensen met pensioen gaan.
- Oudere woningen zijn lastiger om levensloopbestendig te maken, hier moeten we vooral de doorstroming mogelijk maken.
- In Panningen is een voorbeeldhuis levensloopbestendig wonen (jaren 60-woning). De gemeente dient voorbeelden te laten zien waar het gerealiseerd is en men voorlichting te geven wat er allemaal mogelijk is. Bejaarden moeten actief worden benaderd en de behoeften moeten worden geïnventariseerd.
- Ook zou er vanuit de gemeente flexibeler moeten worden omgegaan met splitsing/aanbouw-verzoeken, ook bij reguliere woningen. Bewonersinitiatieven moeten meer worden verwelkomd. Men dient tevens te worden gestimuleerd, dit zou bijvoorbeeld kunnen door het geven van gratis advies in de vorm van een spreekuur of loket over hoe de woning aangepast kan worden.
- Huiseigenaren dienen zelf tevens ook met ideeën te komen over het toekomstbestendig maken van hun woningen, en wanneer de huizenmarkt goed is, opzoek te gaan naar een kleinere en voor hen meer geschikte woning. Daarnaast kunnen we mensen meer laten bouwen in eigen beheer (BIEB) en niet de eigen bouwgrond verkopen aan een projectontwikkelaar.
- Uiteindelijk zou de beste oplossing zijn om zowel vanuit de gemeente als vanuit de eigenaren samen te kijken naar de mogelijkheden. Op dit moment wordt wonen erg individueel gedaan. We dienen 1 op 1 in gesprek te gaan met elkaar. Het persoonlijke contact wordt hierin gemist, een app of mail sturen is toch onpersoonlijker. Korte lijntjes en een aanspreekpunt hebben bij de gemeente zou het proces aan woningbehoeftes kunnen bevorderen.

- Tot slot: “Wonen moet een afspiegeling zijn van de samenstelling van de maatschappij”.

Mijn buurt

- De gevolgen van klimaatverandering wordt in de wijken en buurten vooral waargenomen door: de hitte, extremer weer, sloten die droogstaan, de harre of dorre grond, de lage grondwaterstand waardoor bomen en struiken dood gaan, ruilverkaveling en ook de aanleg van wadi's.
- De hittestress en wateroverlast zouden we tegen kunnen gaan door: meer bomen in de wijk en variatie in de begroeiing. Het is beter als tuinen minder betegeld zijn en meer groen worden, net zoals groene daken. Minder asfalt en opritten kunnen gestimuleerd worden. Ook helpt het om water beter in de grond te laten zakken, door afkoppeling van hemelwater, meer vijvers aanleggen en infiltratiebakken. Inwoners kunnen ook helpen door regentonnen of waterbuffers in hun tuin te zetten. Bovendien kan beter onderhoud van beken en sloten bijdragen.
- Voorbeelden die worden genoemd in verschillende wijken: in de buurt Brabander zijn wadi's aangelegd en het regenwater gaat via de regenpijpen terug de natuur in. Ook in Vlakwater is sinds kort een wadi met een drainage slang aangelegd.
- Om voor meer groen in de wijken te zorgen wordt de gemeente al snel aangekeken voor grootschalig onderhoud van bomen. Als inwoner kunnen we met elkaar ook meer rommeligheid kunnen accepteren of afspraken kunnen maken over het onderhoud: “Voor wat hoort wat”.
- In het centrum van Venray en dorpen wordt voornamelijk groen gemist. Ook de grote markt mag meer vergroenen, “we kunnen een voorbeeld nemen aan Deurne” zegt een deelnemer. Het groen wat er is, zoals bossen en parken zijn volgens sommige inwoners rommelig.
- Inwoners van Venray worden voldoende uitgenodigd om naar buiten te gaan. Als toevoeging zouden de inwoners graag zien dat er “groene” routes worden aangelegd die ook uitdagend zijn voor kinderen. Er zou een ontmoetingsplek gecreëerd kunnen worden van waaruit korte wandelroutes in de buurt kunnen worden gelopen. Ook blijken de lange wandelroutes niet altijd bekend te zijn.
- Een plek waar ouders en kinderen elkaar kunnen ontmoeten, zoals speeltuintjes in de buurt worden tevens aangemoedigd. Vooral in de nieuwe woonbuurten is hier behoefte aan. Ook voor de jeugd van 12-20 jaar zouden er bijvoorbeeld bankjes in het park kunnen worden geplaatst. Met name in de wijk Brabander worden ontmoetingsplekken gemist.
- Trots zit hem voor de inwoners van Venray vooral in de gemoedelijkheid, de sociale cohesie, de eigenheid en de combinatie van natuur en het aantal voorzieningen. Als minpunt wordt de slechte luchtkwaliteit genoemd.
- De saamhorigheid is er in Venray, maar er eerst wel het gevoel dat dit minder is geworden, mensen worden individualistischer. We zien elkaar in de buurt minder en de leefkring is ook groter dan voorheen. Ook wordt er gezegd dat wijken soms wel erg groot zijn (bijvoorbeeld de buurt Vlakwater). In de wijk Brabander wordt er gebruik gemaakt van een buurtapp, dit werkt goed en de saamhorigheid is dan ook goed.
- Wanneer er gevraagd wordt naar de toegankelijkheid voor kwetsbare groepen in Venray wordt er het woord “versnippering” genoemd. En er is geen centraal of overkoepelend punt en geen samenhang. Met name op het gebied van dementie blijken instanties onbekend. Op het gebied van gehandicapten is het verbeterd, zo is er een gehandicaptenplatform. Ook zou er meer aandacht mogen komen voor de minderheden in Venray zowel vanuit de gemeente als vanuit de bewoners. Blijf met elkaar in contact en voorzie in elkaars behoeften.